

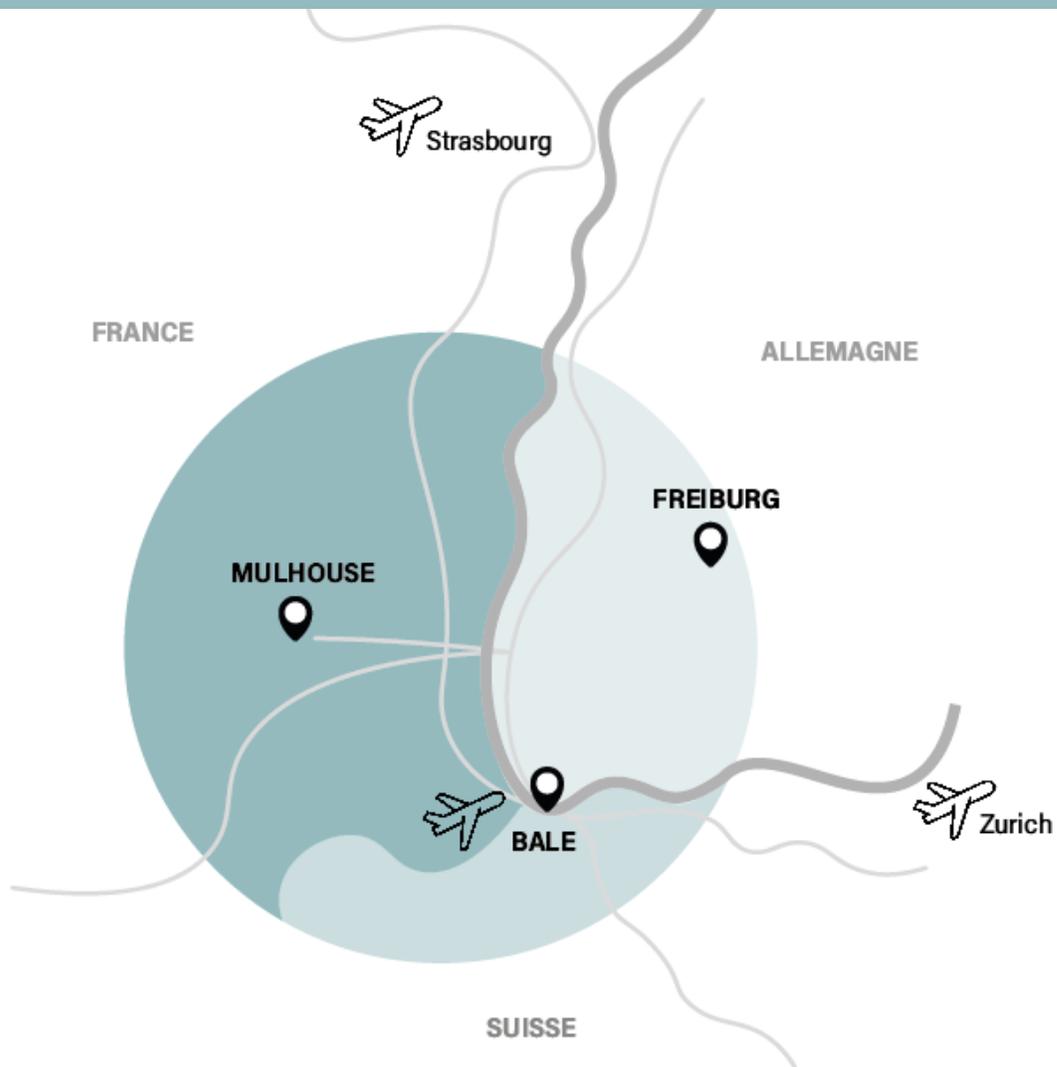


La SIM

Appel à manifestation d'intérêt
Restauration



Une situation géographique idéale



- Zurich : 1 h
- Francfort, Lyon et Genève : 2h30
- Paris : 2h40



- Près de 100 destinations **directes** depuis l'EuroAirport Basel Mulhouse Freiburg

Mulhouse, remarquable et remarquée

GEO

LE MAGAZINE

RECHER

[Géographie & Destinations](#) Environnement Histoire Aventure Géopolitique Animaux Décryptage du conflit israélo-palestinien Métiers de l'environnement

Accueil > Voyage

Mulhouse, la revanche d'une ville mal-aimée

Les Incontournables

SUIVRE CE THÈME



Vidéo GEO : Mulhouse : la revanche d'une ville mal-aimée

Le Parisien

Mulhouse en tête de liste des villes où concilier travail et logement : « Il y a une énergie et un potentiel énormes »

Longtemps décriée, l'ancienne cité industrielle, surnommée la « Manchester de l'Alsace », est en plein renouveau. Si bien que c'est maintenant la ville de France où il est, à la fois, le plus facile d'obtenir un CDI et de devenir propriétaire.

Par **Maxime Gayraud**

Le 29 novembre 2023 à 06h02



« Ô Mulhouse ». La Haut-Rhin n'a pas eu sa chanson à sa gloire autrefois, le titre que Toulouse, la rose. Mais c'est la puissance musicale d'une grande transformation qui s'opère dans cette agglomération sud de l'Alsace, aux confins de la France et, surtout, au cœur de l'Europe, à quelques kilomètres de la Suisse et de l'Allemagne.

La SIM, une situation géographique idéale



Située **au cœur** du centre ville et du quartier d'affaires de la gare de Mulhouse



Tramway, tram-train et bus à 2 minutes à pieds



Station vélocité à 200 mètres



Gare TER-TGV de Mulhouse en face de la SIM



Deux **parcs** en proximité directe : le square de la Bourse et le square du Général de Gaulle



Deux **parking** en ouvrage à 300 mètres, deux parkings à horodateurs à moins de 100 mètres.



La SIM, une situation géographique idéale

A propos du centre ville

En pouvoir d'achat, dans notre zone de chalandise, on est à +27% par rapport à la moyenne française... »

Frédéric Marquet,
Manager du commerce

A propos du quartier gare

« Avec 24 hectares d'espaces dédiés à l'aménagement économique et tertiaire, 60 000 m² à développer et 2500 emplois créés à terme, le quartier gare de Mulhouse est, ce qu'on appelle, un secteur d'opportunités. »

Michèle LUTZ,
maire de Mulhouse



Centre ville

Square de
la Bourse

Gare de
Mulhouse



L'esprit des lieux

Le symbole de l'esprit d'entreprendre du Sud Alsace depuis 1826

Imaginé en 1826 par Nicolas Koechlin dans le cadre du «Nouveau Quartier», le bâtiment de la SIM est habité par une histoire audacieuse et inspirante d'entrepreneurs innovants. Il a rassemblé la bourse au coton, des entreprises, des musées, des écoles et même une bibliothèque spécialisée dans les domaines de l'industrie et de l'innovation.

Aujourd'hui, il est toujours le cœur battant du modèle mulhousien, riche des projets et de l'énergie des entrepreneur.e.s qui l'habitent.



L'esprit
des lieux

Le symbole de l'esprit d'entreprendre
du Sud Alsace depuis 1826



Une façade classée aux monuments de France



La SIM, un écosystème ambitieux et vertueux

Son bâtiment, un lieu de réunion et d'émulation

Un centre de congrès professionnel

Inauguré en 2021

- Un hémicycle
- Un hall réceptif
- Une salle de gala
- Un espace de conférences
- Des salles de sous-commission

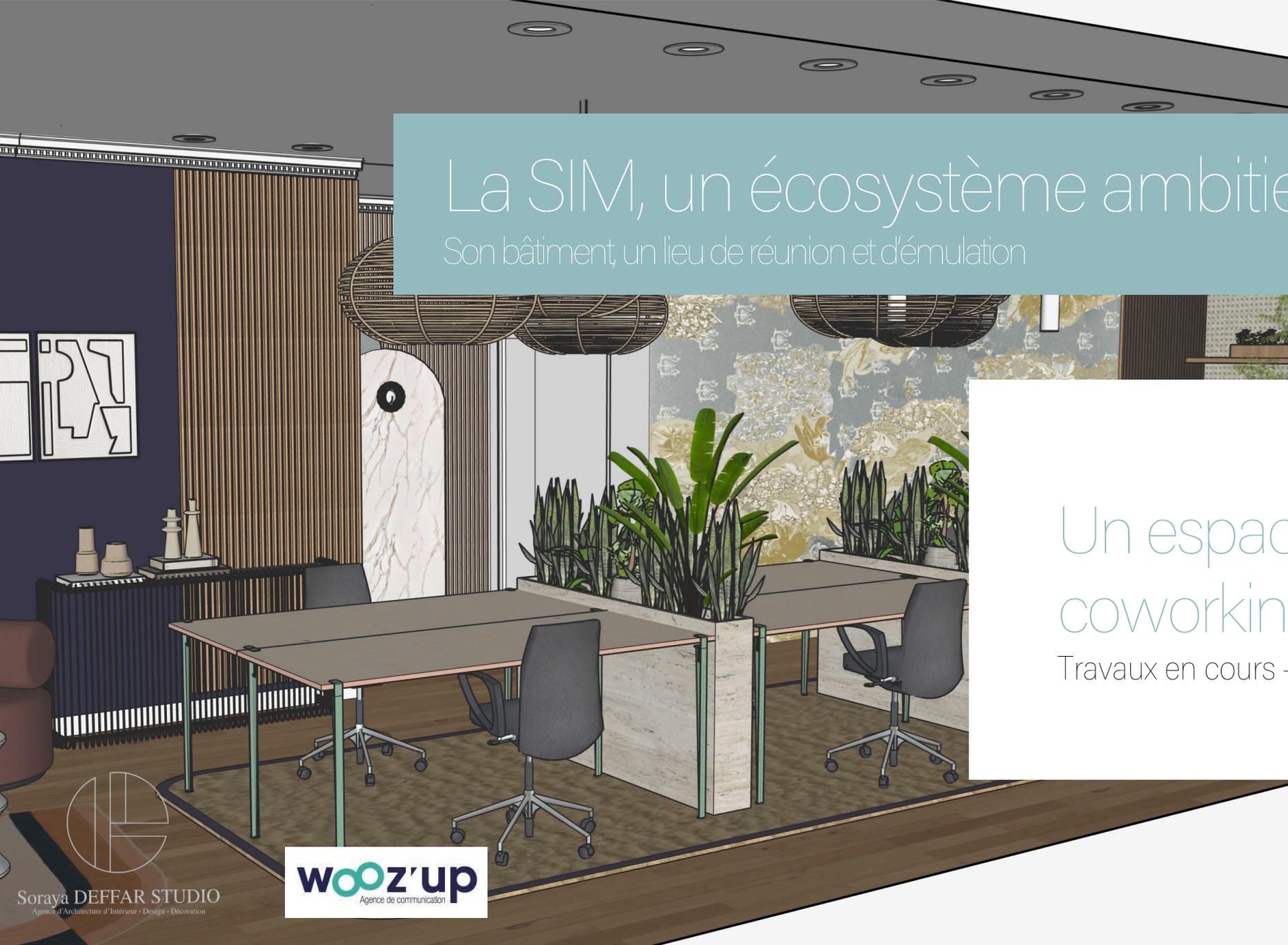


La SIM, un écosystème ambitieux et vertueux

Son bâtiment, un lieu de réunion et d'émulation

Un espace de
coworking

Travaux en cours - Ouverture en 2024



Soraya DEFFAR STUDIO
Agence d'Architecture d'Intérieur • Design • Décoration

wooz'up
Agence de communication



La SIM, un écosystème ambitieux et vertueux

Les habitants (2023)

- 12 structures résidentes (et bien d'autres à venir !)
- Un écosystème dynamique et inspirant
- Des événements professionnels organisés tout au long de l'année
- Des services dédiés aux habitants





La SIM

Le projet de lieu
de restauration



Le projet

Un restaurant, Cœur battant de la SIM et du Quartier Bourse

Au sein de cette véritable ruche des entrepreneurs qu'est la Société Industrielle de Mulhouse, nous avons pour ambition de **donner vie à un projet fort** : l'installation d'un restaurant destiné à être **le cœur battant de ce lieu** au potentiel énorme, au cœur du Quartier Bourse.

Idéalement situé, on peut estimer être à proximité de **2 500 personnes intéressées** par une offre de restauration de qualité, mais aussi par un **lieu de rendez-vous professionnel cosy**. Ce lieu de petite restauration se positionne comme un hub, fédérant l'énergie de la communauté entrepreneuriale locale.



Le projet

Un restaurant, Cœur battant de la SIM et du Quartier Bourse

Les besoins identifiés à ce jour permettraient la création d'un établissement au modèle économique mixte, alliant :

- Une petite restauration de qualité sur place pour le déjeuner
- Une offre de restauration « à emporter » pour les professionnels de la zone
- Une offre « salon de thé » cosy, tout au long de la journée pour permettre aux rendez-vous professionnels de s'y tenir
- Une offre traiteur pour répondre aux besoins du centre de conférences de la SIM



Le projet

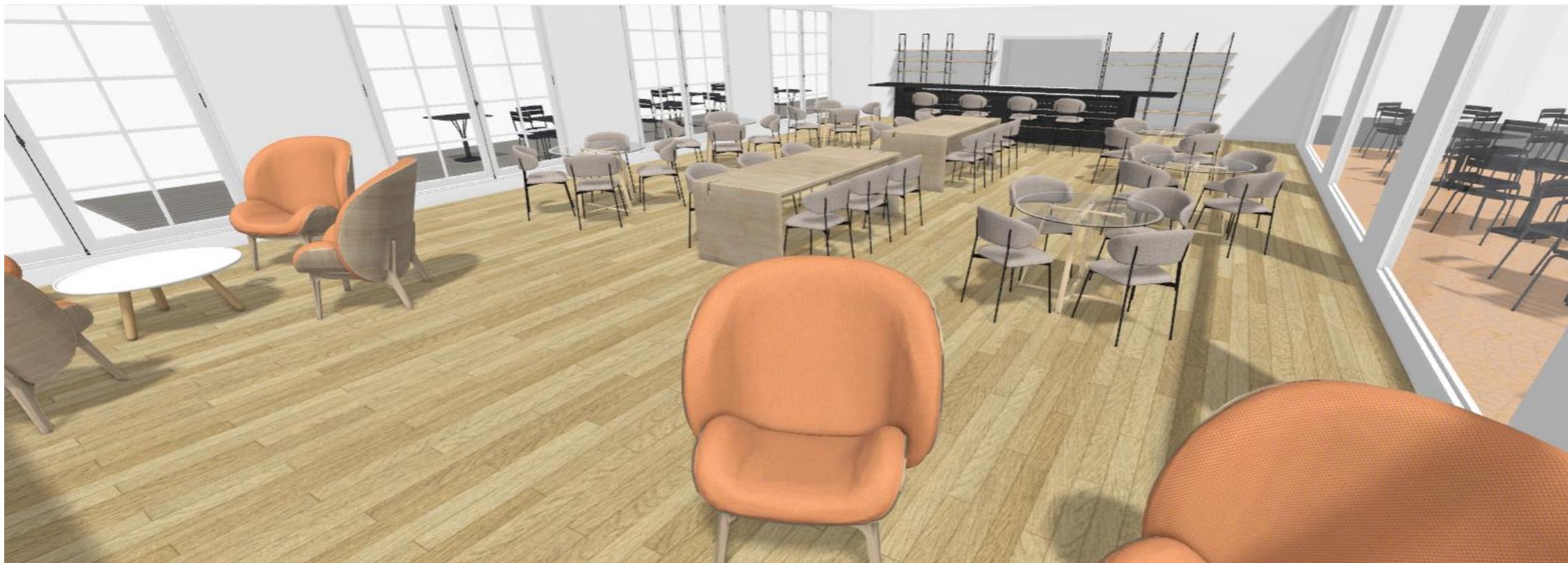
Un restaurant,
Cœur battant de la SIM et du Quartier Bourse

- Espace situé au cœur du bâtiment de la SIM, en rez-de-chaussée
- Deux entrées possibles, de chaque côté (n°8 et n°10)
- Une double terrasse imaginable, côté parc et côté cour
- Ouverture sur le parc de la Bourse à imaginer



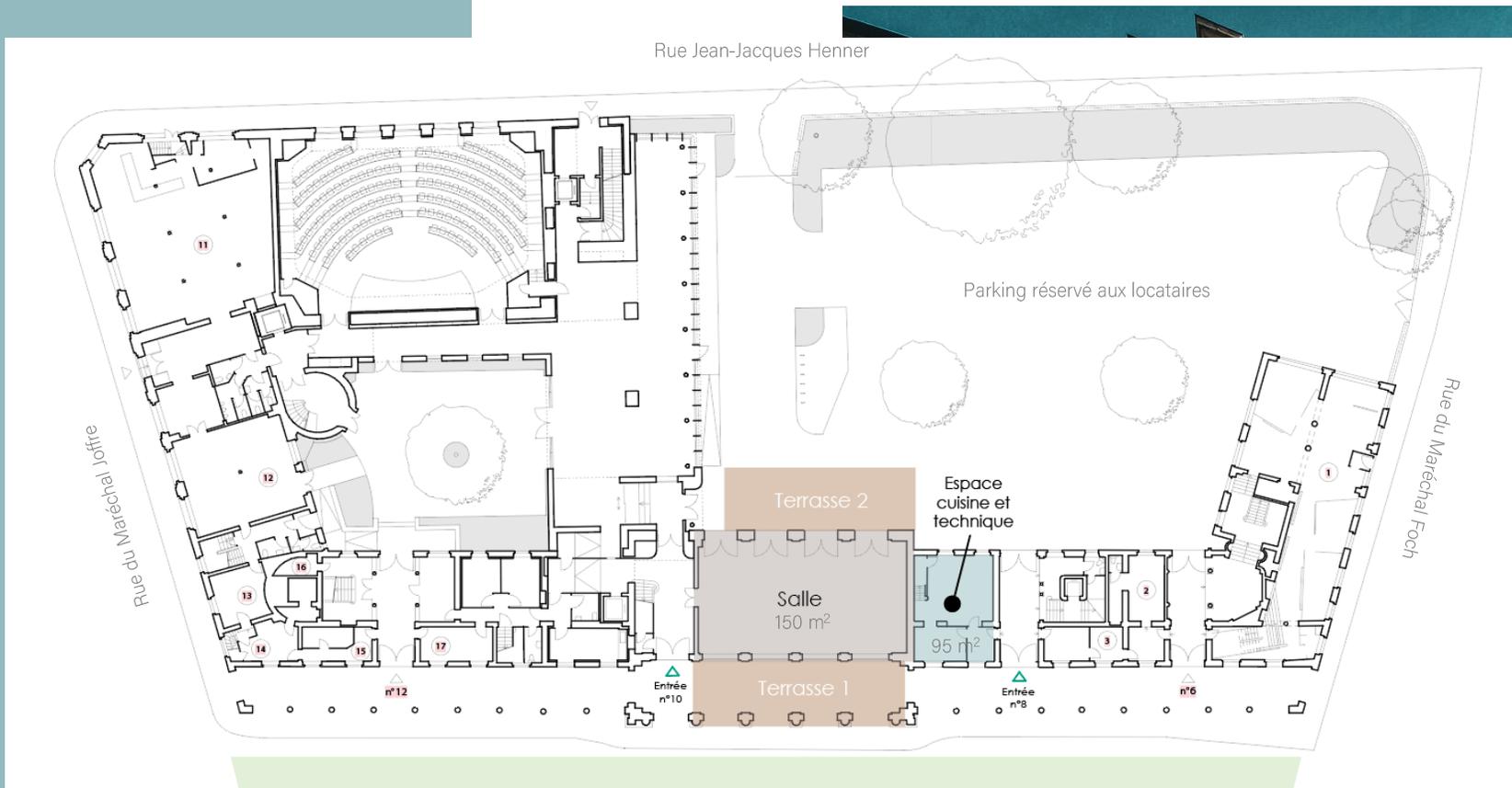
Le projet

Une salle lumineuse et traversante de 150 m²



Le projet

Un ensemble modulable aux multiples possibilités



Parc de la Bourse



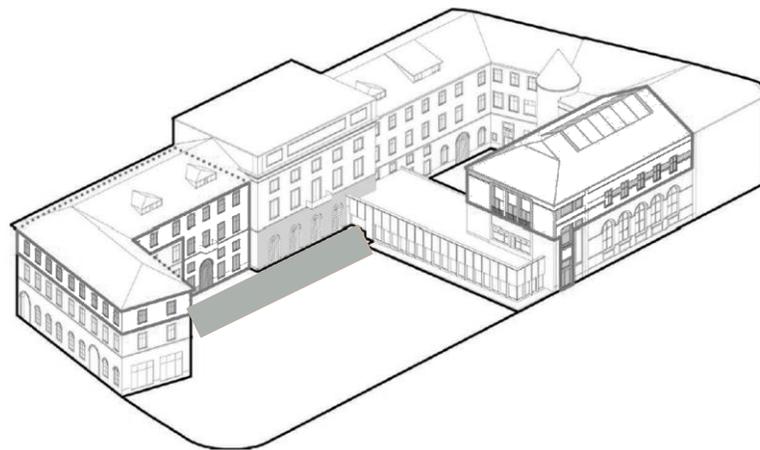
Le projet

Un ensemble modulable aux multiples possibilités

Aménagement d'une 1^{ère} terrasse donnant sur le parc, sous les arcades.



Aménagement d'une 2^{de} terrasse, côté cour intérieure.



Le projet

Des locaux techniques de 95 m²
sur 2 niveaux



Et vous ?

Votre restaurant,
Cœur battant de la SIM et du Quartier Bourse

Vous êtes un.e entrepreneur.e, professionnel.le de la restauration, et souhaitez développer votre concept dans un lieu inspirant et riche d'opportunités ?

Rencontrons-nous !



03.89.66.93.39
info@sim.asso.fr

Et vous, qu'allez-vous
entreprendre aujourd'hui ?

